LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2015

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs a atteint 3,4 % dans la RMR de Hamilton en 2015.
- Dans l'échantillon fixe, le loyer moyen des appartements de deux chambres a augmenté de 3,8 %.
- Le taux d'inoccupation moyen des appartements en copropriété offerts en location s'est établi à 0,4 %.

Figure 1

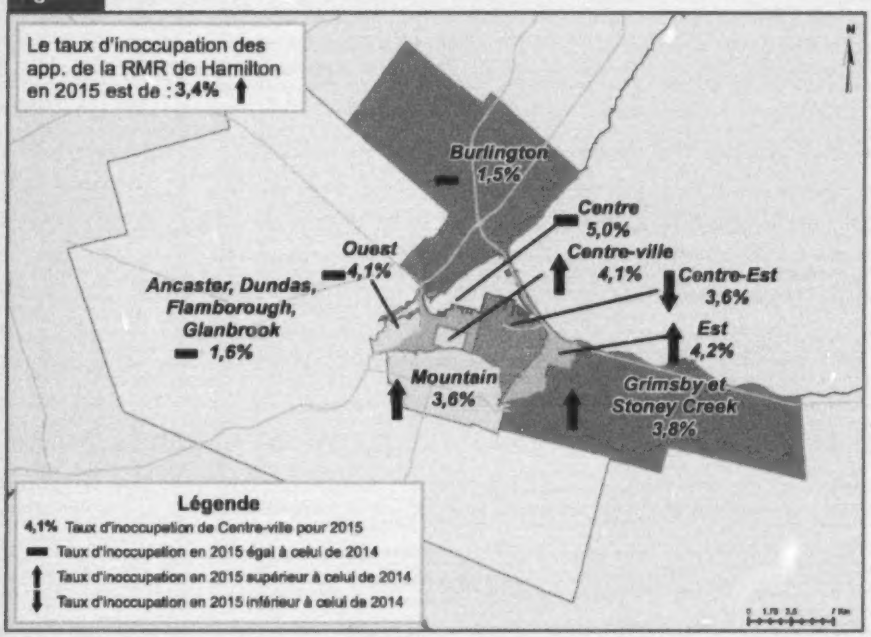


Table des matières

1 Faits saillants – RMR de Hamilton
2 Aperçu
2 Résultats des sous-marchés
4 L'offre et la demande
5 Marché locatif secondaire
6 Faits saillants – RMR de Brantford
6 Aperçu
6 Résultats des sous-marchés
7 L'offre et la demande
9 Carte des zones d'enquête
11 Description des zones d'enquête
13 Tableaux du rapport sur le marché locatif

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu : taux d'inoccupation et loyers dans la RMR de Hamilton

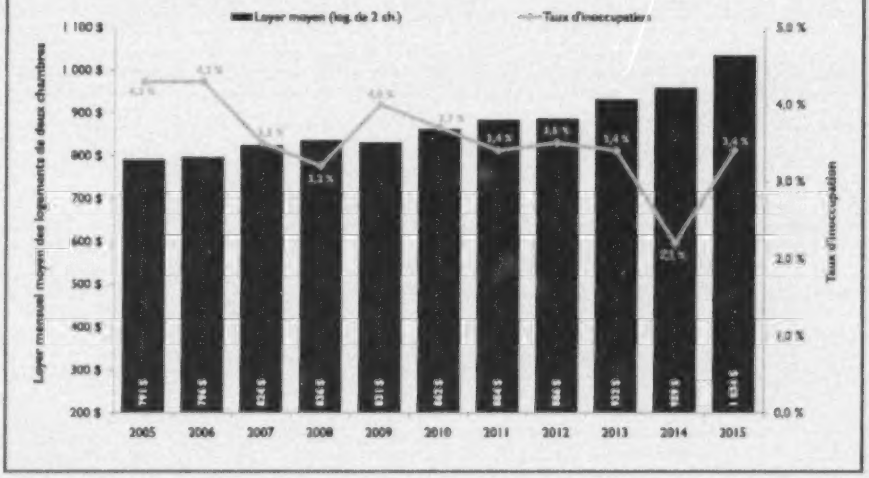
Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en octobre 2015, le taux d'inoccupation moyen sur les logements locatifs porte sur les immeubles d'initiative privée[1] dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton est passé de 2,2 % en 2014 à 3,4 % en 2015. Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs a augmenté dans toutes les catégories fondées sur le nombre de chambres, sauf celle des studios, où il n'a pas augmenté de façon statistiquement significative depuis l'an dernier. Quant au taux de disponibilité[2], il est passé de 3,6 % en 2014 à 6,6 % en 2015. L'univers locatif primaire a augmenté de 0,4 % en 2015 par rapport à l'an dernier. Dans l'échantillon fixe, le loyer moyen[3] des appartements de deux chambres a affiché une hausse de 3,8 % en 2015. Une diminution du nombre de nouveaux immigrants a contribué à la baisse de la demande de logements locatifs.

Résultats des sous-marchés : le taux d'inoccupation a augmenté dans toutes les catégories de logements, sauf celle des studios

En octobre 2015, le taux d'inoccupation moyen a augmenté dans toutes les catégories de logements, sauf celle des studios.

Figure 2

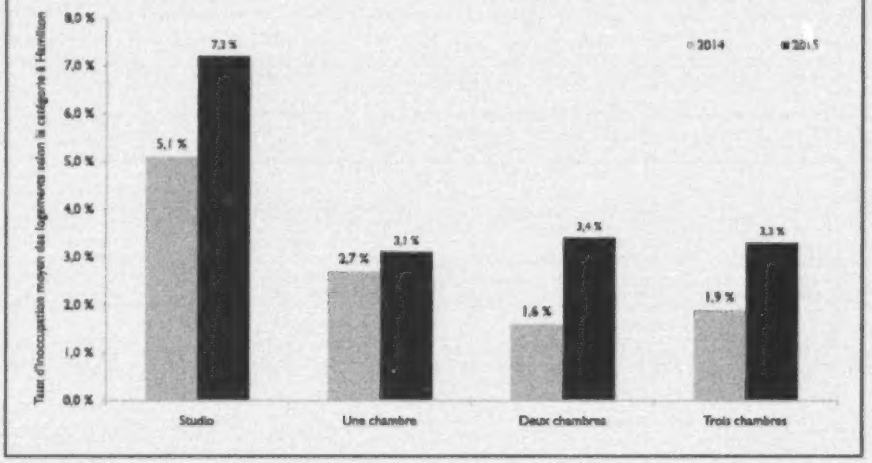
Hausse du taux d'inoccupation moyen dans la RMR de Hamilton en 2015



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Figure 3

Hausse du taux d'inoccupation dans toutes les catégories de logements, sauf celle des studios



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

[1] L'Enquête sur les logements locatifs porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.

[2] Un logement locatif est disponible s'il est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail.

[3] Lorsque l'on compare l'évolution des loyers moyens d'une année sur l'autre, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles des bâtiments anciens. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon commun aux enquêtes sur les logements locatifs d'octobre 2014 et d'octobre 2015, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

Bien qu'il soit le plus élevé de toutes les catégories de logements, le taux d'inoccupation des studios, qui s'est établi à 7,2 % en 2015, n'a pas augmenté de façon significative sur le plan statistique. Depuis 2005, les studios ont toujours affiché le taux d'inoccupation le plus élevé dans la RMR de Hamilton. Ils constituent le type de logements locatifs le moins prisé à Hamilton et ne représentent que 4 % du nombre total de logements offerts sur le marché locatif primaire.

Dans les grands immeubles de 200 logements et plus, le taux d'inoccupation a augmenté dans toutes les catégories de logements, sauf celle des studios. Cette tendance témoigne de la baisse de la demande de logements locatifs situés dans des tours d'habitation.

Le taux de disponibilité des logements de toutes tailles a augmenté considérablement en 2015 comparativement à l'année précédente. En règle générale, le taux de disponibilité est un indicateur utile pour les gestionnaires immobiliers, car il leur permet de gérer non seulement les logements inoccupés, mais également ceux qui arriveront sur le marché. Une hausse du taux de disponibilité des logements locatifs signale une augmentation du nombre de déménagements et d'emménagements. Cette conjoncture a permis aux locateurs d'exiger des nouveaux locataires des loyers plus élevés en 2015 que l'année précédente.

Dans l'échantillon fixe d'immeubles locatifs visés par les Enquêtes de 2014 et de 2015, le loyer moyen a augmenté de 4 % dans la catégorie des studios, de 3,8 % dans celle des unités d'une chambre, de 3,8 % dans celle des logements de deux chambres et de 3,6 % dans celle des appartements de trois chambres. Malgré les taux d'inoccupation élevés, les loyers ont augmenté davantage en 2015 que l'année précédente dans toutes les catégories de logements composant l'échantillon fixe. Étant donné l'augmentation du prix des autres options (comme l'accession à la propriété) et la progression des revenus, certains locataires ont accepté l'augmentation au lieu de déménager. La hausse des loyers moyens s'explique peut-être aussi par le taux légal d'augmentation plus élevé en 2015 qu'en 2014.[4]

Dans la RMR de Hamilton, les taux d'inoccupation étaient les plus élevés dans les zones Est, Centre-Ville, Grimsby, Stoney Creek et Mountain. La zone Centre-Est est la seule où le taux d'inoccupation moyen a diminué en 2015, passant de 5,2 % en 2014 à 3,6 % en 2015, en raison de la contraction de l'offre sur le marché locatif primaire. Les variations des taux d'inoccupation à Burlington, Ancaster, Dundas, Flamborough, Glanbrook et dans les zones Ouest et Centre n'ont pas été significatives sur le plan statistique.

C'est dans la zone Centre que le taux moyen d'inoccupation moyen était le plus haut, à 5 %, témoignant d'un mouvement d'accession à la propriété des locataires. Le loyer moyen des logements de deux chambres était légèrement plus élevé que les charges hypothécaires mensuelles[5] de l'appartement en copropriété moyen. En septembre 2015, ces charges se chiffraient en moyenne à environ 870 $ dans la zone Centre de Hamilton, comparativement à un loyer moyen de 949 $ pour un appartement de deux chambres.

Selon les données de la Realtors Association of Hamilton-Burlington, la zone Centre est celle qui est la plus abordable pour les éventuels propriétaires-occupants dans la région de Hamilton. En règle générale, la plupart des accédants optent pour un logement de prix relativement peu élevé, car ce type d'habitation est considéré financièrement avantageux pour eux. La hausse de 29 % des ventes de logements existants dans la zone Centre de Hamilton au cours des neuf premiers mois de 2015 par rapport à la période correspondante de 2014 témoigne de la demande plus vigoureuse des accédants à la propriété.

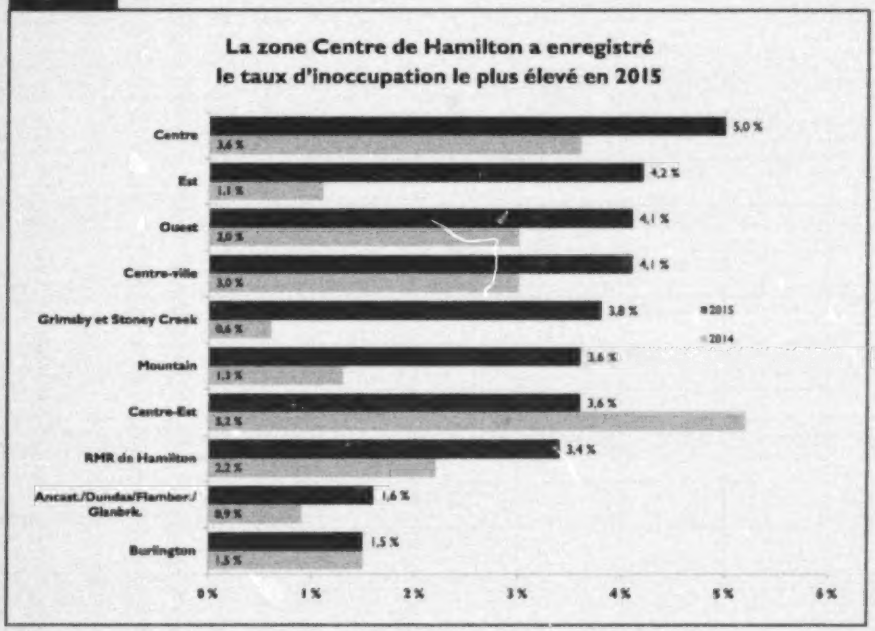
Les maisons en rangée comptent pour une petite fraction du marché locatif dans la plupart des zones, mais représentent environ 14 % de l'offre sur le marché locatif primaire à Burlington, où le taux d'inoccupation moyen des maisons en rangée locatives a atteint 2,6 % en 2015, alors qu'il s'établissait à 0,6 % en 2014, malgré une légère diminution du nombre de maisons en rangée offertes sur le marché locatif primaire. Cette augmentation du taux d'inoccupation des maisons en rangée a été plus marquée dans la catégorie des unités de deux chambres. Le taux de disponibilité des maisons en rangée locatives à Burlington était de 4,1 % en 2015, alors qu'il s'établissait à 2,1 % en 2014. Cette conjoncture a permis aux locateurs d'exiger des nouveaux locataires des loyers plus élevés en 2015 que l'année précédente. La forte augmentation du loyer moyen a toutefois contribué à resserrer l'écart entre le coût de la location et celui de la propriété. Par conséquent, un nombre important de locataires à Hamilton ont

---

[4] Ontario, ministère des Affaires municipales et Logement, Taux légal d'augmentation des loyers pour 2015, http://news.ontario.ca/mah/fr/2014/06/taux-legal-daugmentation-des-loyers-pour-2015.html, consulté le 7 décembre, 2015.

[5] Le calcul des charges hypothécaires mensuelles est fondé sur le prix MLS® moyen, une mise de fonds de 5 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de 5 ans et la plus longue période d'amortissement offerte.

Figure 4



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2014	oct. 2015
Abbotsford-Mission	3,1	0,8
Barrie	1,6	1,3
Brantford	2,4	2,5
Calgary	1,4	5,3
Edmonton	1,7	4,2
Gatineau	6,5	5,9
Grand Sudbury	4,2	3,5
Guelph	1,2	1,2
Halifax	3,8	3,4
Hamilton	2,2	3,4
Kelowna	1,0	0,7
Kingston	1,9	2,8
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,3	2,4
London	2,9	2,9
Moncton	8,7	7,4
Montréal	3,4	4,0
Oshawa	1,8	1,7
Ottawa	2,6	3,4
Peterborough	2,9	3,7
Québec	3,1	4,0
Regina	3,0	5,4
Saguenay	4,2	7,1
Saint John	9,0	8,5
Saskatoon	3,4	6,5
Sherbrooke	5,4	5,8
St. Catharines-Niagara	3,6	2,8
St. John's	4,6	4,7
Thunder Bay	2,3	4,6
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,3	6,0
Vancouver	1,0	0,8
Victoria	1,5	0,6
Windsor	4,3	3,9
Winnipeg	2,5	2,9
Tous les centres	**2,8**	**3,3**

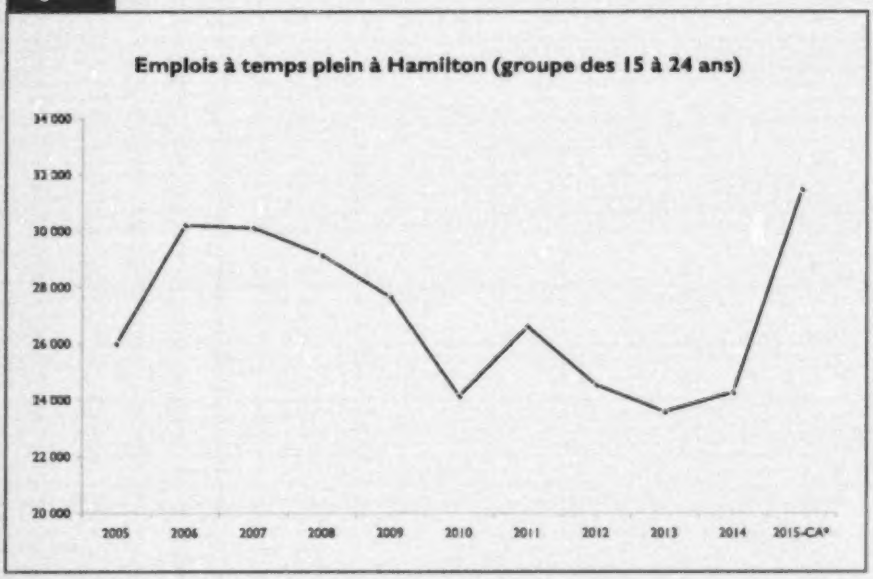
probablement quitté leur maison en rangée locative pour accéder à la propriété, ce qui a poussé à la hausse le taux d'inoccupation moyen de ce type de logement locatif.

En 2015, le nombre d'appartements composant le marché locatif primaire a augmenté de 0,4 % par rapport à l'année précédente. C'est à Burlington, où l'univers locatif s'est accru de 130 unités, que l'augmentation a été la plus marquée. Le taux d'inoccupation moyen y est toutefois demeuré inchangé en 2015 par rapport à l'année précédente, ce qui signifie que la demande a été suffisante pour absorber le nombre d'unités additionnelles sur le marché. Le nombre de logements offerts sur le marché locatif primaire a augmenté dans les zones Grimsby, Stoney Creek, Centre et Ouest, a diminué dans les zones Centre-ville et Centre-Est et est demeuré essentiellement inchangé dans les zones Ancaster, Dundas, Flamborough, Glanbrook, Mountain et Est.

L'offre et la demande : la vigueur de l'emploi à temps plein chez les jeunes adultes a soutenu la demande de logements locatifs

Le taux élevé d'emploi à temps plein chez les jeunes adultes (âgés de 15 à 24 ans) a soutenu la demande de logements locatifs. Selon les données de l'Enquête sur la population active de Statistique Canada, le taux d'emploi à temps plein dans le groupe des 15-24 ans a augmenté considérablement au cours des neuf premiers mois de 2015 par rapport à la période correspondante de 2014. Les perspectives d'emploi étant positives, certains jeunes adultes ont quitté le foyer familial pour former leur propre ménage locataire. En général, c'est principalement parce qu'ils n'ont pas accumulé la mise de fonds nécessaire à l'obtention d'un prêt hypothécaire que les jeunes adultes déménagent dans un logement locatif lorsqu'ils quittent le nid familial.

Figure 5



Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)
Cumul annuel* = janvier à septembre

La vigueur de l'emploi à temps plein chez les jeunes adultes n'a pas été suffisante pour neutraliser entièrement les effets des autres facteurs ayant fait augmenter le taux d'inoccupation moyen en 2015. Bien que l'immigration demeure le principal moteur de croissance démographique, Hamilton a accueilli moins d'immigrants en 2014 que l'année précédente. Les nouveaux immigrants optent habituellement pour un logement locatif à leur arrivée au Canada, parce que la plupart d'entre eux ne disposent pas de la mise de fonds ou du dossier de crédit nécessaires à l'obtention d'un prêt hypothécaire.

L'augmentation de la demande des accédants à la propriété est un autre facteur ayant exercé une pression à la hausse sur les taux d'inoccupation à Hamilton. Puisqu'un plus grand nombre de ménages ont quitté le marché locatif pour devenir propriétaires, la demande de logements locatifs a baissé en octobre 2015. La hausse de 10 % des ventes de logements existants à Hamilton au cours des neuf premiers mois de 2015 par rapport à la période correspondante de 2014, qui a été enregistrée principalement dans la fourchette des prix les plus bas, témoigne de la demande plus vigoureuse d'habitations pour propriétaire-occupant.

L'offre de logements sur le marché locatif primaire de Hamilton a quant à elle affiché une hausse de 0,4 % en 2015, alors qu'elle avait diminué l'année précédente. L'univers des logements locatifs s'est accru dans toutes les catégories, sauf dans celle des studios, ce qui a poussé à la hausse les taux d'inoccupation sur le marché locatif primaire.

Marché locatif secondaire : le taux d'inoccupation moyen des appartements en copropriété offerts en location était de 0,4 %

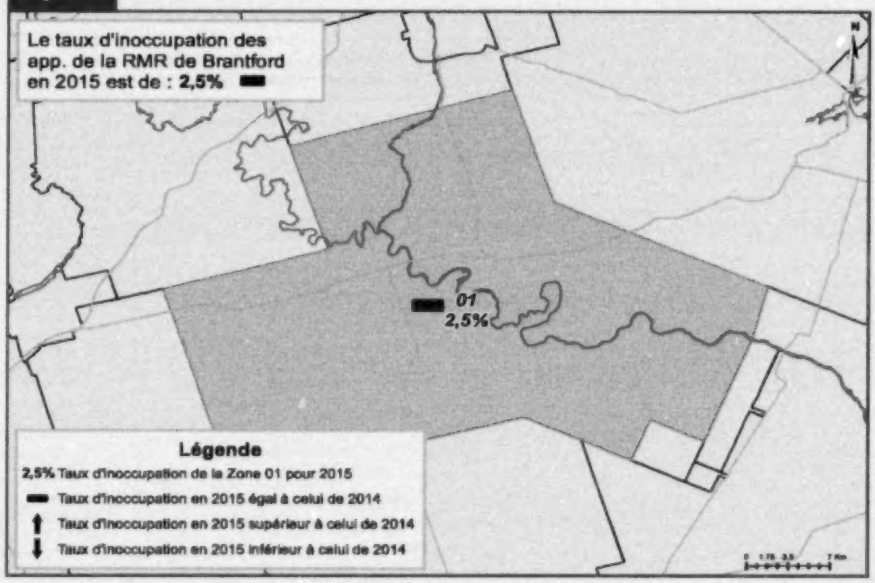
Selon la première enquête de la SCHL portant sur le marché locatif secondaire de Hamilton, un appartement en copropriété sur cinq est un logement locatif. Plus précisément, l'univers des appartements en copropriété était composé de 15 386 unités en 2015. De ce nombre, 3 287 étaient des unités locatives. Le taux de location (soit le pourcentage du nombre total d'appartements en copropriété qui étaient offerts en location) des immeubles d'appartements en copropriété était de 21,4 %, toutes catégories confondues, alors que celui des appartements en copropriété situés dans des immeubles d'au moins 100 unités était de 24,5 %. Le taux d'inoccupation moyen des appartements en copropriété locatifs était de 0,4 % en octobre 2015. Le marché locatif secondaire englobe tous les types de logements locatifs, à l'exception des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée qui ont été construits expressément pour être donnés en location et situés dans des immeubles comptant au moins trois logements.

Les appartements accessoires, dont bon nombre se trouvent dans le sous-sol de maisons individuelles, forment un autre segment important. Le loyer moyen d'un appartement accessoire de deux chambres était de 1 011 $ en octobre 2015, soit un peu inférieur à celui d'un logement de deux chambres sur le marché locatif primaire (1 034 $).

Faits saillants – RMR de Brantford

- Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs est demeuré relativement stable dans la RMR de Brantford et s'est chiffré à 2,5 % en 2014.
- L'offre limitée d'appartements locatifs a favorisé la stabilité des taux d'inoccupation.
- Dans l'échantillon fixe, le loyer moyen des appartements de deux chambres a augmenté de 3,9 %.

Figure 6



Aperçu : taux d'inoccupation inchangé dans la RMR de Brantford

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en octobre 2015, le taux d'inoccupation moyen sur les logements locatifs porte sur les immeubles d'initiative privée de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Brantford s'est établi à 2,5 % en 2015, comparativement à 2,4 % en 2014, soit une variation qui n'est pas statistiquement significative. Le taux de disponibilité dans la RMR de Brantford était de 3,8 % en 2015, comparativement à 3,2 % en 2014, une variation qui n'est pas non plus significative sur le plan statistique. L'univers des logements locatifs s'est contracté en 2015 par rapport à l'année précédente, des appartements ayant été retirés temporairement, probablement pour être rénovés. Dans l'échantillon fixe, le loyer moyen des appartements de deux chambres a augmenté de 3,9 % en 2014. La faiblesse du taux d'emploi des jeunes adultes et la diminution du nombre de nouveaux immigrants ont entraîné une baisse de la demande locative en 2015 par rapport à l'année précédente.

Résultats des sous-marchés : baisse du taux d'inoccupation moyen des appartements de trois chambres à Brantford

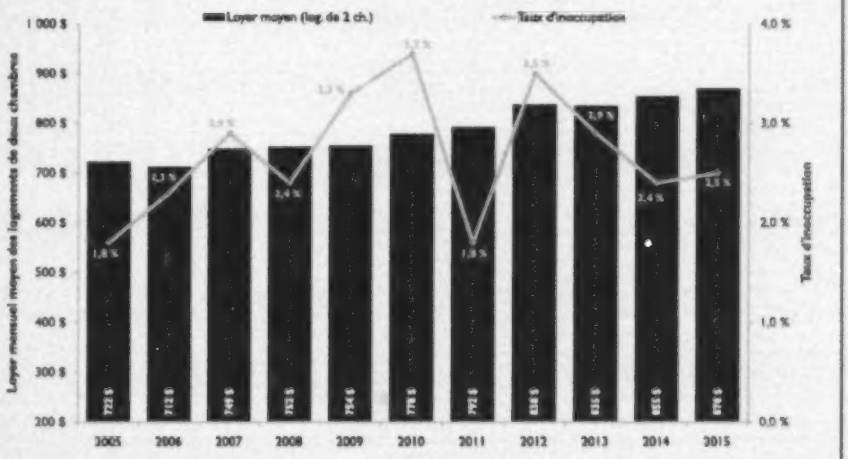
Le taux d'inoccupation moyen des appartements de trois chambres a reculé à 2 % en 2015, après avoir atteint 6,7 % en 2014. La demande d'appartements de trois chambres a augmenté de 1 %, tandis que le nombre d'unités sur le marché a baissé de 3,8 %. Cette baisse abrupte s'explique principalement par le fait qu'environ 18 unités ont été retirées temporairement du marché locatif primaire, probablement pour être rénovées. Le taux d'inoccupation moyen des appartements d'une chambre est passé de 1,5 % en 2014 à 2,9 % en 2015. Par ailleurs, le taux d'inoccupation moyen des appartements de deux chambres n'a pas affiché de différence significative sur le plan statistique par rapport à l'an dernier. Les taux d'inoccupation des immeubles locatifs construits avant 1990 sont demeurés inchangés d'un point de vue statistique depuis l'an dernier.

Le taux d'inoccupation moyen des immeubles locatifs comptant au moins 100 logements a reculé à 1 % en 2015, après avoir atteint 2,1 % en 2014, ce qui représente le taux le plus faible parmi tous les types d'immeubles locatifs. Ce faible taux fait ressortir la popularité des tours d'habitation, lesquelles offrent généralement plus de commodités, ce qui attire de nombreux ménages locataires. Par ailleurs, le taux d'inoccupation moyen des immeubles locatifs comptant de 50 à 99 unités est passé de 2,2 % en 2014 à 2,8 % en 2015.

Le taux de disponibilité était de 3,8 % dans la RMR de Brantford en 2015. Bien que cela représente une hausse par rapport au taux de 3,2 % enregistré en 2014, cette variation n'est pas statistiquement significative. De même, le taux de disponibilité des

Figure 7

Stabilité relative du taux d'inoccupation moyen dans la RMR de Brantford en 2015



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

unités de deux chambres est demeuré essentiellement inchangé. Cependant, celui des appartements de trois chambres a baissé, alors que celui des logements d'une chambre a augmenté. Un meilleur équilibre entre l'offre et la demande de logements locatifs a permis aux locateurs de louer leurs unités disponibles dans un délai raisonnable.

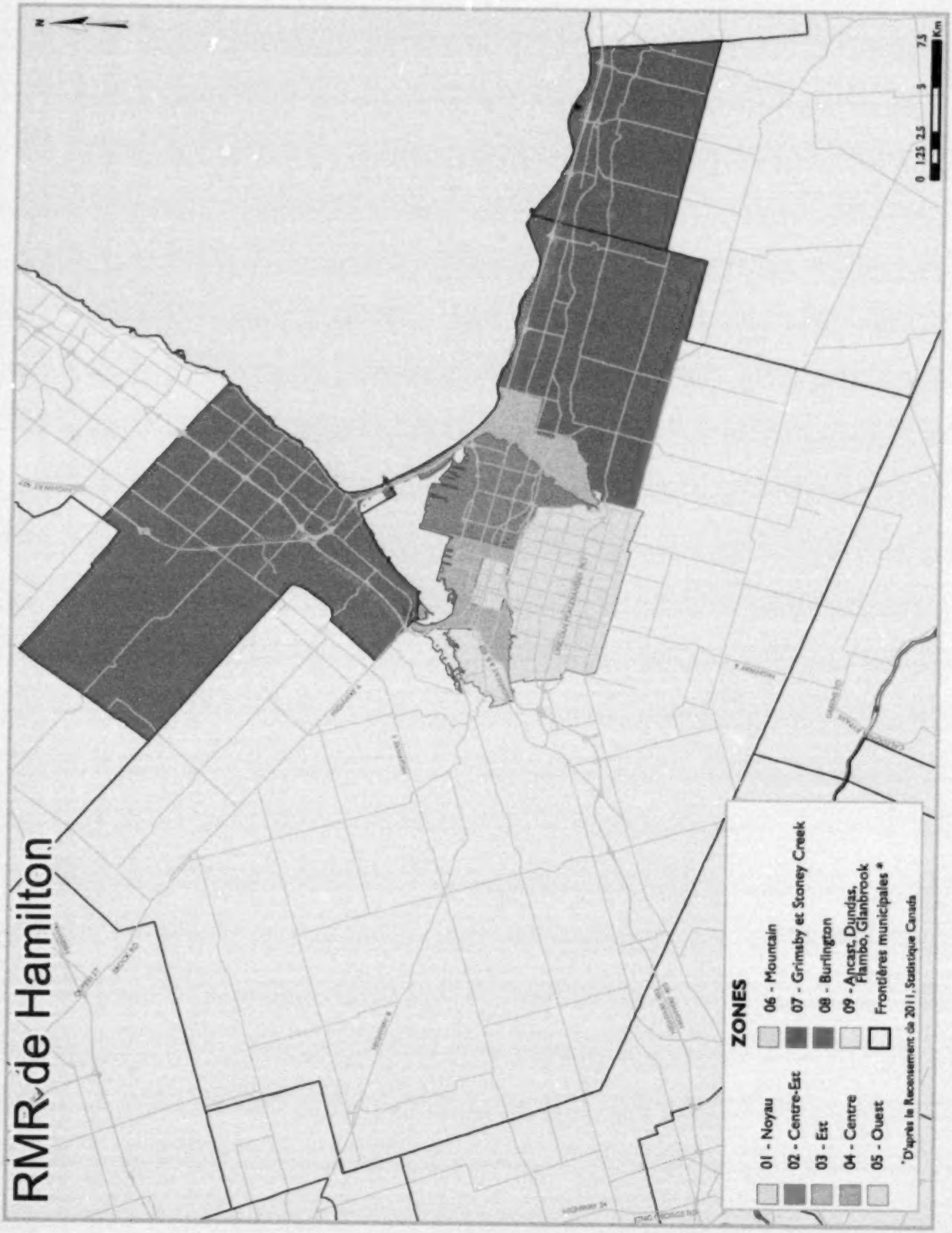
Le loyer moyen des appartements de deux chambres communs à l'Enquête de 2014 et à celle de 2015 a augmenté de 3,9 % dans la RMR de Brantford. La croissance des loyers cette année a dépassé nettement le taux légal d'augmentation des loyers autorisé en Ontario, qui était de 1,6 %. Les loyers moyens des appartements d'une chambre et de trois chambres ont quant à eux augmenté de 4,4 % et de 3,9 % respectivement. Comme à Hamilton, certains locataires ont accepté la hausse au lieu de déménager étant donné l'augmentation marquée du prix des autres options (comme l'accession à la propriété) et la progression des revenus. La hausse des loyers moyens s'explique peut-être aussi par le taux légal d'augmentation plus élevé en 2015 qu'en 2014.

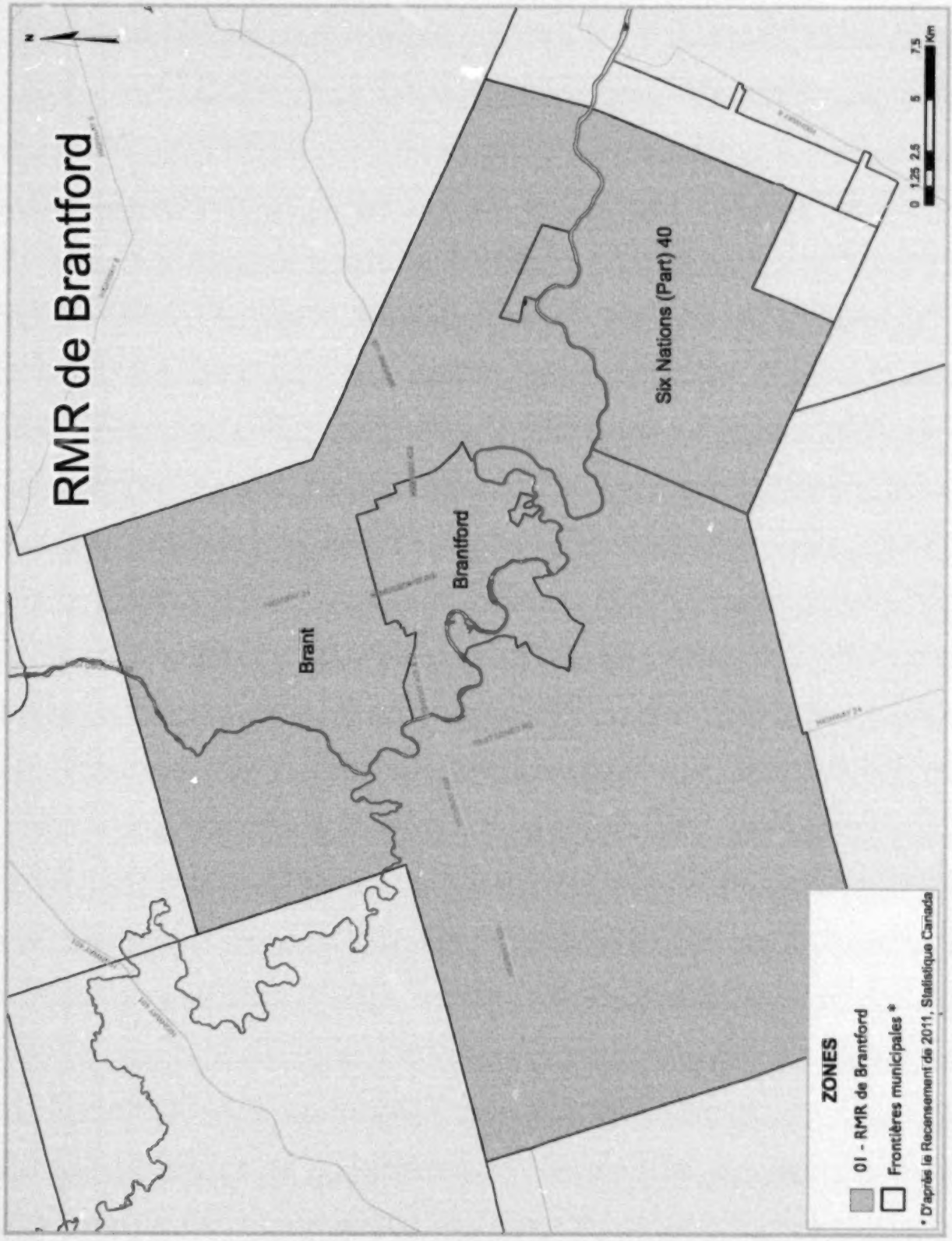
L'offre et la demande : les conditions d'emploi défavorables pour les jeunes adultes et la diminution du nombre de nouveaux immigrants ont fait baisser la demande de logements locatifs

À l'inverse des conditions d'emploi favorables dans la RMR de Hamilton voisine, le portrait du marché de l'emploi était défavorable à Brantford pour le groupe d'âge des 15 à 24 ans, ce qui a probablement dissuadé de nombreux jeunes adultes de quitter le foyer familial pour former leur propre ménage. Au cours des neuf premiers mois de 2015, le taux d'emploi de ce groupe d'âge a reculé de 7 % par rapport aux neuf premiers mois de 2014. Certains des jeunes adultes ayant déjà quitté le foyer familial ont probablement emménagé avec des amis afin de partager le loyer. En général, les jeunes adultes ont une forte propension à louer, bon nombre d'entre eux n'ayant pas assez d'économies pour accéder à la propriété. Ainsi, la réduction du nombre de nouveaux ménages locatifs a entraîné une baisse de la demande de logements locatifs et, par ricochet, une pression à la hausse sur le taux d'inoccupation moyen en 2015.

Comme ce fut le cas en 2014, l'immigration n'a probablement pas entraîné de hausse de la demande de logements locatifs en 2015. En Ontario, la migration nette, qui comprend la composante internationale, a été moins élevée durant la première moitié de 2015 qu'au cours de la même période l'an dernier. Les immigrants internationaux ont été un moteur important de la migration nette positive à Brantford et le facteur influant le plus sur la demande de logements locatifs. Selon l'Enquête nationale auprès des ménages 2011 de Statistique Canada, environ deux ménages immigrants sur trois vivant à Brantford depuis cinq ans ou moins étaient locataires. Les données de 2015 sur la migration nette à Brantford n'ont pas encore été publiées, mais il est raisonnable de croire, en extrapolant les données de l'Ontario, que l'immigration n'a pas soutenu la demande de logements locatifs davantage en 2015. Cela explique en partie pourquoi le taux d'inoccupation moyen n'a presque pas varié en 2015 par rapport à l'année précédente.

En ce qui a trait à l'offre, l'univers locatif primaire de Brantford a rétréci de 1,3 % en 2015 par rapport à 2014, marquant ainsi sa troisième diminution annuelle consécutive. La contraction de cette année a touché toutes les catégories de logements, mais a été plus importante, à 3,8 %, dans celle des appartements de trois chambres. Le principal facteur ayant contribué à la contraction de l'univers cette année est le retrait temporaire de 62 logements locatifs, probablement parce qu'ils font l'objet de rénovations. Puisque la diminution du nombre de logements locatifs à Brantford n'a pas entraîné de baisse du taux d'inoccupation, cela signifie que la demande de logements locatifs a été faible en 2015.


RMR de Hamilton
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
ZONES
01 - Noyau
02 - Centre-Est
03 - Est
04 - Centre
05 - Ouest
06 - Mountain
07 - Grimsby et Stoney Creek
08 - Burlington
09 - Ancast, Dundas, Flamboro, Glanbrook
Frontières municipales *
*D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada


RMR de Brantford
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Six Nations (Part) 40
Brantford
Brant
ZONES
01 - RMR de Brantford
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE HAMILTON	
Zone 1	**Noyau** (secteurs de recensement 0034, 0035, 0036, 0037, 0038, 0039, 0048, 0049 et 0050).
Zone 2	**Centre-Est** (secteurs de recensement 0025, 0027, 0028, 0029, 0030, 0031, 0032, 0052, 0053, 0054, 0055, 0056, 0057, 0058, 0059, 0060, 0068, 0069, 0070, 0071 et 0073).
Zone 3	**Est** (secteurs de recensement 0026.01, 0026.02, 0026.03, 0026.04, 0026.05, 0026.06, 0072.01, 0072.02, 0072.03 et 0072.04).
Zone 4	**Centre** (secteurs de recensement 0017, 0033, 0040, 0041, 0042, 0047, 0051, 0061, 0062, 0063, 0064, 0065, 0066 et 0067).
Zone 5	**Ouest** (secteurs de recensement 0043, 0044, 0045 et 0046).
Zone 6	**Mountain** (secteurs de recensement 0001.01, 0001.02, 0001.04, 0001.05, 0001.06, 0001.07, 0001.08, 0001.09, 0002.01, 0002.03, 0002.04, 0002.05, 0002.06, 0003.01, 0003.02, 0003.03, 0003.04, 0004.01, 0004.02, 0005.01, 0005.02, 0005.03, 0006, 0007, 0008, 0009, 0010, 0011, 0012, 0013, 0014, 0015, 0016, 0018, 0019, 0020, 0021, 0022, 0023 et 0024).
Zones 1-6	**Ancienne ville de Hamilton**
Zone 7	**Grimsby et Stoney Creek** (secteurs de recensement 0080.01, 0080.03, 0080.05, 0080.06, 0080.07, 0081, 0082, 0083, 0084.01, 0084.02, 0084.03, 0084.04, 0084.05, 0085.01, 0085.02, 0085.03, 0086, 0300, 0301, 0302, 0303.01 et 0303.02).
Zone 8	**Burlington** (secteurs de recensement 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205.01, 0205.02, 0206, 0207.01, 0207.02, 0207.03, 0207.04, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217.01, 0217.02, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222.01, 0222.02, 0222.03, 0223.01, 0223.02, 0223.05, 0223.06, 0223.07, 0223.09, 0223.10, 0223.12, 0223.13, 0223.14, 0223.15, 0223.16, et 0224).
Zone 9	**Ancaster, Dundas, Flamborough, Glanbrook** (secteurs de recensement 0100, 0101.01, 0101.02, 0120.01, 0120.02, 0121, 0122.01, 0122.02, 0123, 0124, 0130.02, 0130.03, 0131, 0132, 0133.01, 0133.02, 0140.02, 0140.03, 0140.04, 0141, 0142.01, 0142.02, 0143, 0144.01 et 0144.02).
Zones 1-9	**RMR de Hamilton**

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE BRANTFORD	
Zone 1	**Ville de Brantford et ville de Brant.**
Zone 1	**RMR de Brantford**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

Fournis dans les rapports de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Barrie, Toronto, Hamilton, St. Catharine's, Windsor, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Kelowna, Abbotsford, Vancouver et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Noyau	**	**	2,8	3,3	2,2	4,4	**	4,1	3,0	4,1
Centre-Est	**	**	6,4	2,9	3,5	2,8	**	5,8	5,2	3,6
Est	0,0	**	1,2	4,1	0,8	3,9	**	**	1,1	4,2
Centre	**	**	4,2	5,0	3,0	4,6	**	**	3,6	5,0
Ouest	0,0	4,3	3,0	3,7	3,5	4,7	0,0	3,0	3,0	4,1
Mountain	**	3,6	1,7	3,1	0,9	3,9	0,0	5,0	1,3	3,6
Ville de Hamilton (zones 1-6)	5,3	7,4	2,9	3,5	1,9	4,1	3,9	4,9	2,6	4,0
Grimsby et Stoney Creek	0,0	**	0,0	3,2	0,9	4,2	**	**	0,6	3,8
Burlington	**	**	2,2	1,5	1,2	1,7	0,2	0,5	1,5	1,5
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	1,1	1,3	0,6	1,9	**	1,5	0,9	1,6
Hamilton (RMR)	**5,1**	**7,2**	**2,7**	**3,1**	**1,6**	**3,4**	**1,9**	**3,3**	**2,2**	**3,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Noyau	587	607	756	771	936	953	1 176	1 161	822	834
Centre-Est	505	553	655	675	775	795	904	866	704	724
Est	580	608	725	749	826	889	960	1 029	786	856
Centre	579	567	710	706	907	949	1 077	1 159	785	823
Ouest	579	628	805	828	984	999	1 188	1 091	884	905
Mountain	579	612	736	741	868	898	939	1 073	805	823
Ville de Hamilton (zones 1-6)	573	589	736	746	884	912	1 026	1 053	802	819
Grimsby et Stoney Creek	504	558	721	715	851	882	1 006	1 058	824	820
Burlington	935	853	1 077	1 126	1 199	1 267	1 395	1 508	1 173	1 241
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	591	629	883	864	963	983	**	**	939	946
Hamilton (RMR)	**592**	**607**	**792**	**828**	**959**	**1 034**	**1 173**	**1 289**	**881**	**942**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Noyau	800	788	5 670	5 662	3 541	3 546	184	177	10 195	10 173
Centre-Est	197	195	1 658	1 650	1 286	1 285	159	153	3 300	3 283
Est	55	58	1 661	1 676	2 707	2 689	269	267	4 692	4 690
Centre	214	215	1 312	1 316	1 143	1 144	258	277	2 927	2 952
Ouest	95	97	1 260	1 260	1 128	1 130	202	204	2 685	2 691
Mountain	216	217	3 160	3 150	3 665	3 674	420	419	7 461	7 460
Ville de Hamilton (zones 1-6)	1 577	1 570	14 721	14 714	13 470	13 468	1 492	1 497	31 260	31 249
Grimsby et Stoney Creek	68	68	540	537	723	767	76	76	1 407	1 448
Burlington	102	106	2 744	2 827	4 915	4 948	684	694	8 445	8 575
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	19	19	545	545	679	679	76	76	1 319	1 319
Hamilton (RMR)	**1 766**	**1 763**	**18 550**	**18 623**	**19 787**	**19 862**	**2 328**	**2 343**	**42 431**	**42 591**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Noyau	**	**	4,5	6,9	3,7	9,6	**	**	4,5	8,2
Centre-Est	**	**	7,7	3,3	5,5	4,1	**	**	6,8	4,4
Est	0,0	**	1,7	10,3	1,7	9,2	**	**	1,8	10,1
Centre	**	**	5,6	7,8	4,3	10,1	**	**	4,9	8,9
Ouest	0,0	5,7	5,5	7,1	4,9	9,6	0,0	6,3	4,9	7,9
Mountain	**	6,6	2,3	6,0	2,2	7,3	**	10,2	2,3	6,8
Ville de Hamilton (zones 1-6)	5,9	9,9	4,2	6,7	3,2	8,4	5,3	10,4	3,9	7,8
Grimsby et Stoney Creek	0,0	**	0,4	4,9	1,6	6,5	**	**	1,1	5,7
Burlington	2,7	**	3,4	3,0	2,9	3,4	0,7	1,4	2,9	3,1
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	3,4	3,0	2,6	**	4,6	3,0	3,0
Hamilton (RMR)	**5,9**	**9,5**	**3,9**	**6,0**	**3,1**	**6,9**	**3,1**	**7,0**	**3,6**	**6,6**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Noyau	**	++	3,2	4,1	2,8	4,1	1,8	2,7	3,0	4,1
Centre-Est	++	++	1,4	++	1,0	++	**	++	1,2	++
Est	++	**	0,5	4,4	1,0	5,7	1,8	6,2	0,9	5,8
Centre	1,3	3,8	3,2	++	3,8	**	2,4	5,5	3,3	**
Ouest	++	++	3,9	6,2	4,2	4,6	**	++	3,7	4,8
Mountain	++	**	2,4	4,3	1,9	3,8	0,9	2,5	1,9	4,5
Ville de Hamilton (zones 1-6)	1,8	4,5	2,5	3,9	2,3	4,2	1,7	3,5	2,3	4,2
Grimsby et Stoney Creek	++	++	0,8	4,9	1,5	**	**	5,9	2,2	4,3
Burlington	2,8	2,2	4,7	3,7	4,8	3,2	3,3	3,6	4,4	3,5
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	-3,4	++	2,5	++	3,3	++	**	**	3,3	++
Hamilton (RMR)	**1,7**	**4,0**	**2,9**	**3,8**	**2,8**	**3,8**	**2,5**	**3,6**	**2,8**	**3,9**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Hamilton (RMR)										
Avant 1960	**	**	3,5	3,5	2,4	2,9	**	**	3,4	3,9
1960 à 1974	**	5,9	1,8	3,1	1,5	3,7	1,4	2,6	1,7	3,4
1975 à 1989	1,5	**	4,5	3,1	1,1	3,5	0,6	**	2,6	3,5
1990 à 2004	**	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0
2005 ou après	**	**	**	3,0	**	0,5	**	**	**	1,1
Tous les immeubles	5,1	7,2	2,7	3,1	1,6	3,4	1,9	3,3	2,2	3,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Hamilton (RMR)										
Avant 1960	538	569	700	722	841	879	1 021	979	748	772
1960 à 1974	649	677	809	878	978	1 074	1 181	1 328	907	1 006
1975 à 1989	692	581	859	781	1 013	1 023	1 209	1 142	954	898
1990 à 2004	**	556	**	699	**	921	**	**	**	821
2005 ou après	**	**	**	1 168	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	592	607	792	828	959	1 034	1 173	1 289	881	942

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Hamilton (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	4,2	**	**	**	**	4,4	5,1
6 à 19 unités	**	**	4,3	3,0	2,8	3,0	**	**	3,9	3,7
20 à 49 unités	**	3,9	2,9	3,8	2,2	4,0	0,0	**	2,8	3,9
50 à 99 unités	**	**	2,0	3,4	1,5	4,1	**	2,6	1,8	3,8
100 à 199 unités	**	4,3	3,5	2,6	1,4	3,0	0,9	3,0	2,2	2,9
200 unités et +	**	2,9	0,4	2,9	0,3	3,4	0,0	3,5	0,4	3,2
Tous les immeubles	5,1	7,2	2,7	3,1	1,6	3,4	1,9	3,3	2,2	3,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Hamilton (RMR)										
3 à 5 unités	519	543	712	717	856	919	1 070	1 035	759	772
6 à 19 unités	514	584	688	698	861	892	1 070	1 038	757	786
20 à 49 unités	599	609	731	761	859	920	1 054	1 158	779	827
50 à 99 unités	644	658	784	832	919	972	1 031	1 070	859	910
100 à 199 unités	664	706	884	947	1 026	1 141	1 227	1 295	982	1 073
200 unités et +	**	**	811	894	1 032	1 206	1 726	1 824	916	1 113
Tous les immeubles	592	607	792	828	959	1 034	1 173	1 289	881	942

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Hamilton

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Noyau	**	**	5,5	4,6	3,8	4,8	**	5,7	3,1	3,0	**	3,8
Centre-Est	**	**	4,1	2,5	3,5	3,5	8,3	2,7	**	**	**	**
Est	**	**	5,3	3,7	0,9	3,0	1,7	5,5	1,9	**	**	4,2
Centre	**	**	**	4,5	**	8,3	**	6,1	**	**	-	-
Ouest	**	**	**	**	1,9	2,1	2,7	3,8	**	4,1	**	**
Mountain	0,0	0,0	2,7	3,2	1,8	3,5	1,9	3,3	**	4,6	**	2,4
Ville de Hamilton (zones 1-6)	4,9	**	4,6	3,9	3,1	4,3	2,4	4,5	2,4	3,5	0,3	3,7
Grimsby et Stoney Creek	**	0,0	0,0	1,7	**	4,5	**	3,9	**	**	-	-
Burlington	0,0	0,0	**	3,5	1,1	1,8	0,6	1,4	1,8	1,6	0,7	**
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	3,6	**	1,0	**	0,9	**	**	-	-
Hamilton (RMR)	**4,4**	**5,1**	**3,9**	**3,7**	**2,8**	**3,9**	**1,8**	**3,8**	**2,2**	**2,9**	**0,4**	**3,2**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers
RMR de Hamilton

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Hamilton (RMR)										
Moins de 600 $	5,2	**	4,5	3,6	0,0	**	**	**	4,8	**
600 à 699 $	**	**	3,0	9,7	0,7	**	**	**	3,0	9,5
700 à 799 $	**	**	2,1	3,6	2,0	15,7	**	**	2,1	7,9
800 à 899 $	**	**	1,4	1,4	1,7	6,8	**	**	1,8	4,9
900 à 999 $	**	**	5,3	3,1	1,0	1,9	**	**	2,2	3,3
1000 $ et +	**	**	2,9	2,1	2,1	2,3	1,7	1,7	2,2	2,2
Toutes les fourchettes	5,1	7,2	2,7	3,1	1,6	3,4	1,9	3,3	2,2	3,4

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Noyau	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Centre-Est	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Est	**	**	**	**	1,9	**	**	**	2,4	**
Centre	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mountain	-	-	-	-	**	**	1,4	1,1	1,4	2,0
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	1,7	**	1,6	1,7	1,9	2,1
Grimsby et Stoney Creek	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	0,8	4,8	0,5	1,6	0,6	2,6
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	1,2	4,5	2,2	1,6	1,9	2,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Noyau	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Centre-Est	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Est	**	**	**	**	**	**	894	917	815	918
Centre	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mountain	-	-	-	-	**	**	1 027	1 078	1 000	1 045
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	802	982	982	988	914	986
Grimsby et Stoney Creek	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	1 231	1 260	1 348	1 340	1 295	1 296
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Hamilton (RMR)	**	**	786	933	1 034	1 153	1 152	1 139	1 102	1 139

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Noyau	0	0	0	0	3	3	0	0	3	3
Centre-Est	0	0	0	0	4	4	0	0	4	4
Est	1	1	12	12	217	217	346	346	576	576
Centre	0	0	6	6	2	2	3	3	11	11
Ouest	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Mountain	0	0	0	0	167	206	505	501	672	707
Ville de Hamilton (zones 1-6)	1	1	18	18	393	432	854	850	1 266	1 301
Grimsby et Stoney Creek	0	0	0	0	4	4	132	132	136	136
Burlington	2	2	48	49	446	444	859	845	1 355	1 340
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	9	0	9	2	6	6	0	0	24	8
Hamilton (RMR)	**12**	**3**	**75**	**69**	**849**	**886**	**1 845**	**1 827**	**2 781**	**2 785**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Noyau	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Centre-Est	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Est	**	**	**	**	2,9	**	**	3,7	3,2	**
Centre	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mountain	-	-	-	-	**	**	1,7	1,7	1,6	2,4
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	2,3	**	2,0	2,7	2,3	2,9
Grimsby et Stoney Creek	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	2,5	7,4	1,9	2,4	2,1	4,1
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	**2,5**	**	**3,3**	**2,5**	**3,1**	**3,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Noyau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-Est	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Est	**	**	**	**	**	**	++	++	**	++
Centre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ouest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mountain	-	-	-	-	**	**	++	++	1,5	++
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	0,8	++	++	++	**	++
Grimsby et Stoney Creek	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	1,3	3,3	++	3,8	++	3,1
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Hamilton (RMR)	**	**	**	**	1,2	++	1,0	**	1,1	1,7

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Noyau	**	**	2,8	3,3	2,2	4,4	**	4,1	3,0	4,1
Centre-Est	**	**	6,4	2,9	3,5	2,8	**	5,8	5,2	3,6
Est	0,0	**	1,3	4,1	0,9	3,9	2,7	4,0	1,2	4,0
Centre	**	**	4,2	5,0	3,0	4,6	**	**	3,5	5,0
Ouest	0,0	4,3	3,0	3,7	3,5	4,7	0,0	3,0	3,0	4,1
Mountain	**	3,6	1,7	3,1	1,0	3,9	1,2	2,7	1,3	3,5
Ville de Hamilton (zones 1-6)	5,3	7,4	2,9	3,5	1,9	4,1	2,9	3,5	2,6	3,9
Grimsby et Stoney Creek	0,0	**	0,0	3,2	0,9	4,2	7,8	1,3	1,9	3,5
Burlington	**	**	2,1	1,4	1,2	1,9	0,4	1,1	1,3	1,7
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	1,3	1,3	0,6	1,8	**	1,5	0,9	1,6
Hamilton (RMR)	**5,1**	**7,2**	**2,7**	**3,1**	**1,6**	**3,4**	**2,1**	**2,5**	**2,2**	**3,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Noyau	587	607	756	771	936	953	1 176	1 161	822	834
Centre-Est	505	553	655	675	775	795	904	866	704	724
Est	574	608	725	749	817	891	923	941	789	873
Centre	579	567	710	706	907	949	1 077	1 159	785	823
Ouest	579	628	805	828	984	999	1 188	1 091	884	905
Mountain	579	612	736	741	869	908	1 009	1 077	821	858
Ville de Hamilton (zones 1-6)	573	589	736	746	882	915	1 006	1 014	806	829
Grimsby et Stoney Creek	504	558	721	715	851	882	996	1 021	838	851
Burlington	933	859	1 077	1 123	1 203	1 266	1 371	1 422	1 190	1 249
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	570	629	879	863	962	982	**	**	934	945
Hamilton (RMR)	**592**	**608**	**792**	**829**	**963**	**1 040**	**1 163**	**1 206**	**894**	**959**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Noyau	800	788	5 670	5 662	3 544	3 549	184	177	10 198	10 176
Centre-Est	197	195	1 658	1 650	1 290	1 289	159	153	3 304	3 287
Est	56	59	1 673	1 688	2 924	2 906	615	613	5 268	5 266
Centre	214	215	1 318	1 322	1 145	1 146	261	280	2 938	2 963
Ouest	95	97	1 260	1 260	1 128	1 130	202	204	2 685	2 691
Mountain	216	217	3 160	3 150	3 832	3 880	925	920	8 133	8 167
Ville de Hamilton (zones 1-6)	1 578	1 571	14 739	14 732	13 863	13 900	2 346	2 347	32 526	32 550
Grimsby et Stoney Creek	68	68	540	537	727	771	208	208	1 543	1 584
Burlington	104	108	2 792	2 876	5 361	5 392	1 543	1 539	9 800	9 915
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	28	19	554	547	685	685	76	76	1 343	1 327
Hamilton (RMR)	**1 778**	**1 766**	**18 625**	**18 692**	**20 636**	**20 748**	**4 173**	**4 170**	**45 212**	**45 376**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Noyau	**	**	4,5	6,9	3,7	9,6	**	**	4,5	8,2
Centre-Est	**	**	7,7	3,3	5,5	4,1	**	**	6,8	4,4
Est	0,0	**	1,9	10,3	1,8	9,1	3,0	8,4	1,9	9,3
Centre	**	**	5,6	7,8	4,3	10,1	**	**	4,9	8,9
Ouest	0,0	5,7	5,5	7,1	4,9	9,6	0,0	6,3	4,9	7,9
Mountain	**	6,6	2,3	6,0	2,2	7,1	2,3	5,2	2,3	6,5
Ville de Hamilton (zones 1-6)	5,9	9,9	4,2	6,7	3,2	8,3	3,8	7,0	3,8	7,6
Grimsby et Stoney Creek	0,0	**	0,4	4,9	1,7	6,5	9,6	1,3	2,7	5,3
Burlington	2,6	**	3,4	3,1	2,9	3,7	1,3	1,9	2,8	3,2
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	3,4	2,9	2,6	**	4,6	3,0	3,0
Hamilton (RMR)	**5,9**	**9,5**	**4,0**	**6,0**	**3,0**	**6,8**	**3,2**	**4,9**	**3,5**	**6,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Noyau	**	++	3,2	4,1	2,8	4,1	1,8	2,7	3,0	4,1
Centre-Est	++	++	1,4	++	1,0	++	**	++	1,2	++
Est	0,3	**	1,3	4,4	0,9	5,6	**	5,4	1,1	5,4
Centre	1,3	3,8	3,2	++	3,8	**	2,4	5,5	3,3	**
Ouest	++	++	3,9	6,2	4,2	4,6	**	++	3,7	4,8
Mountain	++	**	2,4	4,3	1,8	3,5	1,0	++	1,9	4,0
Ville de Hamilton (zones 1-6)	1,8	4,5	2,6	3,9	2,3	4,1	1,6	3,1	2,3	4,0
Grimsby et Stoney Creek	++	++	0,8	4,9	1,7	**	**	4,2	1,8	3,8
Burlington	2,8	2,8	4,6	3,7	4,4	3,2	2,8	3,6	3,9	3,4
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	-3,0	++	2,4	++	3,3	++	**	**	3,1	++
Hamilton (RMR)	**1,7**	**4,1**	**2,9**	**3,8**	**2,8**	**3,7**	**2,2**	**3,4**	**2,7**	**3,8**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Brantford (RMR)	4,4	**	1,5	2,9	1,9	2,3	6,7	2,0	2,4	2,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Brantford (RMR)	648	627	782	779	855	870	946	950	836	843

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Brantford (RMR)	108	106	1 498	1 492	2 493	2 460	468	450	4 567	4 508

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Brantford (RMR)	5,6	**	2,0	3,9	2,9	3,8	7,4	3,7	3,2	3,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Brantford (RMR)	**	4,4	2,4	4,4	1,8	3,9	2,6	3,9	2,1	4,1

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Brantford (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	4,1	1,2	2,5	10,2	2,5	3,3	3,0
1960 à 1974	7,3	4,8	2,4	2,8	2,4	3,1	**	0,7	3,1	2,9
1975 à 1989	0,0	**	0,7	2,7	1,6	1,5	5,2	2,8	1,6	2,0
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	4,4	**	1,5	2,9	1,9	2,3	6,7	2,0	2,4	2,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Brantford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Brantford (RMR)										
Avant 1960	550	598	660	661	791	812	**	960	758	776
1960 à 1974	591	592	740	719	797	814	930	936	790	790
1975 à 1989	784	747	836	849	919	934	960	955	891	904
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	648	627	782	779	855	870	946	950	836	843

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Brantford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Brantford (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	0,0	3,1	**
6 à 19 unités	**	**	**	0,0	**	3,1	**	3,6	2,9	2,7
20 à 49 unités	7,9	0,0	1,4	3,0	1,6	1,9	**	**	2,0	2,3
50 à 99 unités	**	**	1,7	3,7	1,3	2,2	6,6	2,1	2,2	2,8
100 unités et +	**	**	0,4	1,1	2,6	0,8	**	**	2,1	1,0
Tous les immeubles	4,4	**	1,5	2,9	1,9	2,3	6,7	2,0	2,4	2,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Brantford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Brantford (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	641 b	635 b	743 b	771 b	828 b	823 b	757 b	772 b
6 à 19 unités	566 b	610 b	643 b	627 b	743 b	749 b	**	**	694 b	682 b
20 à 49 unités	607 b	589 b	727 b	715 b	848 b	842 b	981 b	983 b	798 b	783 b
50 à 99 unités	618 b	592 b	798 b	815 b	904 b	934 b	995 b	1 030 b	876 b	897 b
100 unités et +	**	**	932 b	888 b	1 041 b	1 056 b	**	**	990 b	996 b
Tous les immeubles	648 b	627 b	782 b	779 b	855 b	870 b	946 b	950 b	836 b	843 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Brantford

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Brantford (RMR)	3,1 d	**	2,9 d	2,7 d	2,0 d	2,3 b	2,2 d	2,8 d	2,1 d	1,0 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR de Brantford

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Brantford (RMR)										
Moins de 600 $	**	**	**	**	**	**	**	**	**	4,1
600 à 699 $	3,3	**	**	3,5	0,0	0,0	**	**	0,9	1,7
700 à 799 $	**	**	1,7	2,9	**	**	**	**	2,3	2,6
800 à 899 $	**	**	1,1	1,9	1,9	2,5	**	0,0	2,4	2,1
900 à 999 $	**	**	3,7	2,9	1,5	1,9	**	**	1,7	2,1
1000 $ et +	**	**	**	**	4,7	4,4	11,6	2,4	6,7	4,4
Toutes les fourchettes	4,4	**	1,5	2,9	1,9	2,3	6,7	2,0	2,4	2,5

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Brantford (RMR)	-	-	-	-	2,6	0,6	1,1	1,8	1,6	1,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Brantford (RMR)	-	-	-	-	968	1 010	1 159	1 194	1 089	1 132

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Brantford (RMR)	0	0	0	0	243	251	500	499	743	750

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Brantford (RMR)	-	-	-	-	3,7 d	3,4 d	2,9 b	5,5 a	3,1 c	4,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Brantford (RMR)	-	-	-	-	2,3 b	2,3 b	1,8 b	2,8 a	2,1 a	2,4 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Brantford (RMR)	4,4	**	1,5	2,9	2,0	2,1	3,9	1,9	2,3	2,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Brantford (RMR)	648	627	782	779	866	883	1 048	1 081	872	885

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Brantford (RMR)	108	106	1 498	1 492	2 736	2 711	968	949	5 310	5 258

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Brantford (RMR)	5,6 c	**	2,0 b	3,9 b	3,0 b	3,8 c	5,2 b	4,7 b	3,2 b	4,0 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Brantford (RMR)	**	4,4	2,4	4,4	1,9	3,7	2,4	3,6	2,1	3,9

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Hamilton - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Hamilton (RMR)	s.o.	0,4 b	2,2	3,4

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Hamilton - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Hamilton (RMR)				
3 à 19 unités	s.o.	0,0 d	4,0 c	4,1 b
20 à 49 unités	s.o.	0,0 c	2,8 b	3,9 a
50 à 99 unités	s.o.	0,0 c	1,8 b	3,8 a
100 unités et +	s.o.	0,7 b	1,7 b	3,0 a
Tous les immeubles	s.o.	0,4 b	2,2 c	3,4 b

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété RMR de Hamilton - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Hamilton (RMR)	s.o.	15 386	s.o.	3 287	s.o.	21,4 d	s.o.	0,4 b

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet RMR de Hamilton - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Hamilton (RMR)								
3 à 19 unités	s.o.	426	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	0,0 d
20 à 49 unités	s.o.	2 580	s.o.	410	s.o.	15,9 d	s.o.	0,0 c
50 à 99 unités	s.o.	4 043	s.o.	732	s.o.	18,1 d	s.o.	0,0 c
100 unités et +	s.o.	8 337	s.o.	2 039	s.o.	24,5 d	s.o.	0,7 b
Tous les immeubles	s.o.	15 386	s.o.	3 287	s.o.	21,4 d	s.o.	0,4 b

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Hamilton - octobre 2015

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Hamilton (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	1 016 c	**	1 271 c	**	1 201 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	**	1 001 d	**	1 226 b	**	1 149 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	676 c	**	1 019 c	**	**	**	812 b
Tous les types de logement	**	**	**	696 c	**	1 011 b	**	1 246 b	**	1 106 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Hamilton - octobre 2015

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.14	oct.15
Hamilton (RMR)		
Logements individuels	**	8 986 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	12 352 c
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	**	25 590

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet, sur la variation des loyers, des changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation en pourcentage des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet pas d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significatives sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année à la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est composée de trois enquêtes effectuées dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR) :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété, réalisée auprès des ménages occupant un appartement en copropriété pour recueillir de l'information sur les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.
- L'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.).

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

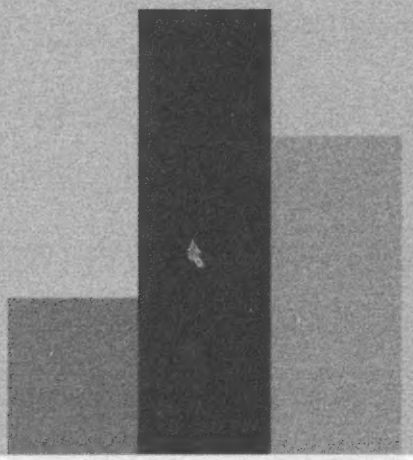
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64393_2015_A01